

SONNEN KAUFHAUS

Ihre Energie, ihre Zukunft



PHOTOVOLTAIK



SPEICHER



E-MOBILITÄT



NACHHALTIG

Jetzt nachhaltig profitieren >



TOP MARKEN



GEPRÜFTE QUALITÄT



PROFESSIONELLE REALISIERUNG
IHRER PROJEKTE



0761 888 986 00



info@sonnenkaufhaus.de

Whitepaper 2026

Die Zukunft der Immobilie

Wie Photovoltaik, Wärmepumpen, Energiemanagement und Mieterstrom Immobilien wirtschaftlicher machen.

Herausgeber: Sonnenkaufhaus GmbH

Bismarckallee 18–20

79098 Freiburg im Breisgau

Telefon: 0761 88898600

E-Mail: info@sonnenkaufhaus.de

Executive Summary

Die Energiewirtschaft befindet sich in einem historischen Wandel. Steigende Energiepreise, gesetzliche Anforderungen, CO₂-Reduktionsziele und die zunehmende Elektrifizierung von Mobilität und Wärmeversorgung verändern den Immobilienmarkt nachhaltig.

Immobilienbesitzer, Hausverwaltungen, Bauträger und Wohnungseigentümergeinschaften stehen vor der Herausforderung, ihre Gebäude wirtschaftlich und zukunftssicher aufzustellen.

Dieses Whitepaper zeigt auf, wie moderne Energiekonzepte die Betriebskosten senken, den Immobilienwert steigern und gleichzeitig einen aktiven Beitrag zum Klimaschutz leisten können.

Die größten Herausforderungen für Immobilienbesitzer

1. Steigende Energiekosten

Die Strom- und Wärmekosten sind in den letzten Jahren erheblich gestiegen. Gleichzeitig wird erwartet, dass die Netzentgelte und CO₂-Abgaben weiter zunehmen.

Die Folge:

- Höhere Nebenkosten
- Sinkende Renditen
- Wertverlust energetisch schlechter Gebäude

2. Gesetzliche Anforderungen

Das Gebäudeenergiegesetz (GEG) stellt Eigentümer vor neue Herausforderungen.

Wichtige Themen:

- Erneuerbare Energien
- Kommunale Wärmeplanung
- Energieeffizienz
- CO₂-Reduktion
- Sanierungsfahrpläne

Gebäude, die heute nicht modernisiert werden, könnten zukünftig erhebliche Wettbewerbsnachteile aufweisen.

3. Anforderungen von Mietern

Mieter erwarten zunehmend:

- Günstigen Strom
- Lademöglichkeiten für Elektrofahrzeuge
- Moderne Heizsysteme
- Nachhaltige Gebäude

Energetisch modernisierte Immobilien werden deutlich attraktiver.

Photovoltaik als Fundament der Energiewende

Warum Photovoltaik?

Photovoltaikanlagen gehören heute zu den wirtschaftlichsten Investitionen im Gebäudebereich.

Vorteile:

- Senkung der Stromkosten
- Schutz vor steigenden Energiepreisen
- Wertsteigerung der Immobilie
- Nachhaltige Stromerzeugung

Insbesondere moderne Hochleistungsmodule ermöglichen eine optimale Nutzung der verfügbaren Dachflächen.

Batteriespeicher als Schlüsseltechnologie

Ein Batteriespeicher erhöht den Eigenverbrauch erheblich.

Typische Vorteile:

- Höhere Autarkie
- Reduzierung des Netzbezugs
- Nutzung günstiger Stromtarife
- Notstromoptionen

Durch intelligente Steuerungssysteme kann der Speicher zusätzlich wirtschaftlich optimiert werden.

Wärmepumpen und intelligente Wärmeversorgung

Wärmepumpen gelten als eine der effizientesten Heiztechnologien.

Vorteile:

- Nutzung erneuerbarer Energien
- Niedrige Betriebskosten
- Kombination mit Photovoltaik
- Reduzierung von CO₂-Emissionen

Besonders in Verbindung mit einer Photovoltaikanlage entstehen erhebliche Synergieeffekte.

Mieterstrom und Gemeinschaftliche Gebäudeversorgung

Mehrfamilienhäuser bieten enormes Potenzial.

Mit modernen Energiekonzepten können Bewohner direkt von lokal erzeugtem Strom profitieren.

Vorteile:

- Reduzierte Stromkosten
- Höhere Attraktivität der Immobilie
- Zusätzliche Einnahmequellen
- Nachhaltige Energieversorgung

Ab 2026 gewinnen Energy Sharing und Gemeinschaftliche Gebäudeversorgung zusätzlich an Bedeutung.

Ladeinfrastruktur für Elektrofahrzeuge

Die Elektromobilität wächst kontinuierlich.

Immobilien mit Ladeinfrastruktur profitieren von:

- Höherer Attraktivität
- Zukunftssicherheit
- Zusätzlichen Einnahmen
- Besserer Vermietbarkeit

Eine intelligente Kombination aus PV-Anlage, Batteriespeicher und Wallboxen bietet besonders hohe wirtschaftliche Vorteile.

Energiemanagement als Erfolgsfaktor

Moderne Energiesysteme vernetzen:

- Photovoltaik
- Batteriespeicher
- Wärmepumpe
- Wallbox
- Haushaltsverbrauch

Durch intelligente Steuerung kann der Eigenverbrauch maximiert und der Strombezug minimiert werden.

Der SonnenScore 360°

Die Sonnenkaufhaus GmbH hat mit dem SonnenScore 360° ein innovatives Analyseinstrument entwickelt.

Der SonnenScore bewertet:

- Energieeffizienz
- PV-Potenzial
- Speicherpotenzial
- Wärmepumpen-Eignung
- Mieterstromfähigkeit
- Sanierungsbedarf
- Fördermöglichkeiten
- Zukunftsfähigkeit

Das Ergebnis ist ein verständlicher Score zwischen 0 und 100 Punkten.

Der Weg zur Zukunftsimmobilie

Phase 1

Analyse der Immobilie

- Energieverbrauch
- Gebäudestruktur
- Dachflächen
- Heiztechnik

Phase 2

Wirtschaftlichkeitsbewertung

- Investitionen
- Einsparungen
- Fördermittel

Phase 3

Umsetzung

- Photovoltaik
- Speicher
- Wärmepumpe
- Ladeinfrastruktur

Phase 4

Optimierung

- Energiemanagement
- Dynamische Stromtarife
- Mieterstrommodelle

Warum Sonnenkaufhaus?

Die Sonnenkaufhaus GmbH begleitet Eigentümer, Unternehmen und Hausverwaltungen auf dem Weg zur energieeffizienten Immobilie.

Leistungen:

- Photovoltaikanlagen
- Batteriespeicher
- Wärmepumpen
- Ladeinfrastruktur
- Mieterstrom
- Gemeinschaftliche Gebäudeversorgung
- Energiemanagement
- Energetische Sanierung
- Fördermittelberatung
- Zukunftsanalysen mit dem SonnenScore

Fazit

Die Immobilienwirtschaft befindet sich in einem grundlegenden Wandel.

Wer frühzeitig in moderne Energielösungen investiert, profitiert von:

geringeren Betriebskosten
höherem Immobilienwert
mehr Unabhängigkeit
attraktiveren Gebäuden
langfristiger Zukunftssicherheit

Die Kombination aus Photovoltaik, Batteriespeicher, Wärmepumpe, Ladeinfrastruktur und intelligentem Energiemanagement bildet die Grundlage der Immobilie von morgen.

Kontakt

Sonnenkaufhaus GmbH
Bismarckallee 18–20
79098 Freiburg im Breisgau

Telefon: 0761 88898600
E-Mail: info@sonnenkaufhaus.de

"Wir gestalten die Energiezukunft Ihrer Immobilie."